



SMRY

Suomen metallirakenneyhdistys ry

HOITO- HUOLTO- JA KUNNOSSAPITO-OHJEET

Julkisivuille,
oville, ikkunoille
ja valokatoille

Tämä ohje on laadittu osaksi kiinteistön käyttö- ja huolto- ohjeita, käsittäen metallirakenteisten lasijulkisivujen, ulko- ja sisäovien, kiinteiden ja avattavien ikkunoiden sekä valokattojen hoito-, huolto- ja kunnossapito-ohjeet sekä takuun ehdot.

Kyseiset rakennusosat ovat jatkuvasti alttiina sää- ja tuuliolosuhteille sekä ilman epäpuhtauksille, jotka tulevat joko suoraan ilman kautta tai epäsuorasti sadeveden mukana. Tämän lisäksi tapahtuu käytöstä johtuvaa, tavano- maista mekaanista kulumista.

Hyvien toimintaedellytysten ylläpitämisen edellytys on, että lasi- metallirakenteet sekä niihin kuuluvat osat puhdistetaan, tarkastetaan ja huolletaan säännöllisesti.

Rakenteet tulee puhdistaa ja tarkastaa sekä tarvittaessa huoltaa puolen vuoden välein, erityisen kuormittavassa ympäristössä tai intensiivisessä käytössä, vielä useammin.

Saranaovien yleinen käyttöohje: ovia ei missään olosuhteissa saa väärinkäyttää, kiilaamalla ne auki- asentoon saranapuolelta esim. puukappaleen tai vastaavan kanssa.

HOITO JA PUHDISTUS

Lasien ja pintakäsiteltyjen profiilien pinnat pestään normaalisti pehmeällä sienellä ja lämpimällä vedellä. Pinttyneeseen likaan voi käyttää mietoa, neutraalia (ph 5-8) pesuainetta. Emäksisiä tai voimakkaasti syövyttäviä aineita ei tule käyttää rakenteiden välittömässä läheisyydessä. Lopuksi suoritetaan pintojen huolellinen huuhtelu puhtaalla vedellä. Painepesurin käyttö on kielletty, se saattaa vaurioittaa rakennetta.

Älä käytä hankaavia aineita sisältäviä pesuaineita, lastaa tai karkeita puhdistussieniä – niitä ei pintakäsitelty metallipinta eikä lasi siedä.

Lasipintojen puhdistamisessa on noudatettava Suomen tasolasiyhdistys ry:n ohjeita, Ohjekortti No. 4 Lasipintojen puhdistusohje.

TARKASTUS JA HUOLTO

Metallirakenteiden toimintaedellytysten ylläpitäminen vaatii säännöllisiä tarkastuksia ja jos aihetta ilmenee, tulee puutteet kirjata sekä huolto-/korjaustoimenpiteet suorittaa asianmukaisesti.

Mikäli tarkastuksessa havaitaan puutteita tai vikoja, joiden korjaamiseen kiinteistöhoitajan ammattitaito ei riitä tai joita ei muista syistä voida korjata itse, on otettava yhteyttä tuotteen valmistaneeseen yritykseen.

Jos korjaamisesta aiheutuu kustannuksia tuotteen valmistajalle, on toimenpiteistä aina sovittava valmistajan kanssa, ennen korjaukseen ryhtymistä. Jos korjaaminen edellyttää lasien, rakenteiden tai niiden osien vaihtotyötä, tulee tämän suorittaa ainoastaan valmistaja tai valmistajan valtuuttama tahon.

Kiinteistön huollosta vastaavalle löytyy kuvitettu, havainnollinen rakennetyyppi kohtainen tarkistuslista seuraavilta sivuilta.

RAKENNUSAIKAINEN SUOJAUS

Jos kyseiset rakenteet ovat asennettuna paikalleen rakennustöiden aikana, tulee ne suojata asianmukaisesti. Rakennusaikana on huolehdittava, ettei maalatululle tai anodisoidulle metallin tai lasin pinnalle päädy emäksistä tai hapanta ainetta, esim. raappauslaastia, impregnointiainetta, sementtiliiman poistajaa tai muuta vastaavaa. Vahingon minimoimiseksi tulee pinta pestä välittömästi, runsaalla puhtaalla vedellä.

Jos lähistöllä tehdään muita rakennustöitä, on huolehdittava, että lasit eivät likaannu tai vaurioidu. Rakenteet on suojattava hitsauksesta tai leikkaamisesta aiheutuville kipinöiltä, liimoilta ja muilta syövyttäviltä aineilta.

TAKUU

Takuun voimassaolo edellyttää, että näitä hoito-, huolto- ja kunnossapito-ohjeita on noudatettu, ne on suoritettu säännöllisesti ja toimenpiteet on dokumentoitu asianmukaisesti.

Kaikissa huolto- ja korjaustöissä on noudatettava lisäksi muiden rakenteissa käytettyjen, täydentävien osien ja laitteiden erillisiä käyttö- ja huolto- ohjeita, kuten esimerkiksi lasien, sauma-aineiden sekä sähköisten avautumis- ja ohjauslaitteiden.

Sähköiset ohjaus- ja avautumislaitteet eivät normaalisti kuulu takuun piiriin, niistä on aina sovittava erikseen. Takuun sisältö ja takuuaajan kesto määritellään erikseen.

TARKISTUSLISTA

Tarkista ovissa että:

Teräsoviek saranat on voideltu

Saranoiden säädöt ovat oikein ja ne ovat kunnolla kiinni

Huullos- ja harjatiivisteet ovat ehjät ja puhtaat

Eristyslasin kyntetilan vedenpoisto- ja tuuletusreiät eivät ole tukossa

Lasitustiivisteet ovat ehjät ja tiukasti kiinni nurkissa



Ovi sulkeutuu ongelmitta

Talviaikaan on katsottava, että lumi tai jää ei vaikuta esteettömään avautumiseen

Lukko, vastaraudat ja muut lukitusohjelmat toimivat moitteettomasti

Ovensulkija toimii moitteettomasti ja on säädetty oikein

Tarkista avattavissa ikkunoissa että:

Keski- ja huullostiivisteet ovat puhtaat ja ehjät

Eristyslasin kyntetilan vedenpoisto- ja tuuletusreiät eivät ole tukossa

Lasitustiivisteet ovat ehjät ja tiukasti kiinni nurkissa

Karmin alareuna, huullostila on puhdas ja että vedenpoisto- ja tuuletusreiät eivät ole tukossa



Ikkuna sulkeutuu ongelmitta ja painautuu tiiviisti karmia vasten

Karmin ja puitteen välissä on nostopalat

Liukukiskohelat on voideltu kevyesti, niiden kiinnitys ja toiminta on kunnossa



1.2. Manuaalisissa liukuovissa

lisäksi, että Liukuosa liikkuu kiskoillaan esteettä.

Vedenpoisto-kanavat ja reiät alakarmissa ovat puhtaat.



Automaattiliukuovet

Liukuovien toimivuuden takaamiseksi tulee sopia huolto- ja kunnossapitosopimus oven valmistajan tai valtuutetun huolto- liikkeen kanssa ennen ovien käytön aloittamista.



Tarkista julkisivussa, että Pintalistat ovat hyvin kiinni lasituslistoissa
Näkyvät lasitustiivisteet painautuvat tiiviisti lasia vasten ja ovat tiiviisti kiinni nurkissa.
Vedenpoisto- ja tuuletusreiät eivät ole tukossa.
Avattavat ikkunat ja luukut tarkastettava soveltuvin osin kohdan 3. ikkunat mukaan.
SG- lasitettu julkisivu (pintalistaton), on tarkistettava ja huollettava massatoimittajan ohjeiden mukaisesti.



Tarkista valokatossa, että Lasituslistat painavat kumitiivisteet tiiviisti kiinni lasiin.
Lasituslistojen ruuvit ovat tiukasti kiinni
Avattavat luukut on varustettu asianmukaisilla heloilla ja että ne toimivat moitteettomasti.
Vedenpoisto- ja tuuletusreiät eivät ole tukossa
Liittymäpellitykset ovat ehjät ja paikoillaan

Valmistaja:
